

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением концессионером ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания» условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Арзамаса Нижегородской области
от 1 августа 2019 г. № 1-КС/1736/325-П/1/19

Нижегородская область, г.о.г.Арзамас

« 16 » января 2026 г.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионерами условий концессионных соглашений в отношении объектов и централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, объектов и централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденной постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 13.05.2024 № 1553 в составе:

Щелоков А.А.	Мэр города Арзамаса, председатель комиссии
Гусев М.Н.	первый заместитель главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, заместитель председателя комиссии
Шершаков К.В.	директор департамента жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры и благоустройства администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Вершинина Т.В.	председатель комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;
Столяренко А.Н.	руководитель комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;
Быков И.В.	заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры и благоустройства администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;
Голованова О.В.	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры и благоустройства администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, секретарь комиссии,

проведены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания» условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Арзамаса Нижегородской области от 1 августа 2019 г. № 1-КС/1736/325-П/1/19 за период: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Предмет контроля:

1. Исполнение концессионером обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения.
2. Осуществление концессионером инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения.
3. Обеспечение соответствия технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.
4. Осуществление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
5. Использование (эксплуатация) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

В соответствии с условиями концессионного соглашения от 1 августа 2019 г. № 1-КС/1736/325-П/1/19 в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года концессионер ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания» выполнил следующие мероприятия:

№ п/п	Мероприятие	Описание мероприятия	Срок реализации	Стоимость за отчетный период (тыс.руб. с НДС)
1.	"Строительство котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Свободы (ул.Кирова), рядом со школой №3"	К новой котельной подключаются потребители от котельных № 32 и ПАО «Темп-Авиа». Котельная № 32 (Прил. 2, Ч 1.1, п. 23), расположенная по адресу: пл. Гагарина, д. 15, выводится из эксплуатации. Установленная мощность новой котельной – 8 МВт. Подключаемая нагрузка на отопление от котельной № 32 – 0,838 Гкал/ч; Строительство и реконструкция участков сетей для подключения потребителей от котельных № 32 и ПАО «Темп-Авиа» к новой котельной рядом со школой № 3: - новое строительство тепловых сетей DN 150 – 125 м, DN 125 – 240 м, DN 80 – 77 м и сетей ГВС DN 65/65 – 200 м; - перекладка тепловых сетей DN 40 - 130 м.	2025 год	74 136,0
2.	Строительство	Существующая установленная мощность	2025 год	14 788,0

	ГВС для потребителей котельной по ул. Молодежной, д.10	Присоединенная нагрузка на отопление – 5,923 Гкал/ч;		
3.	Реконструкция котельной №30	Новое строительство сетей на подогрев ГВС в ИТП потребителей от котельной «пер. Молодежный» (пер. Молодежный, земельный участок 15): надземно DN 65 – 249 м, DN 40 – 394 м и подземно бесканально DN 65 – 52 м, DN 50 – 6 м, DN 40 – 276 м	2025 год	16 887,0
ВСЕГО:				105 811,0

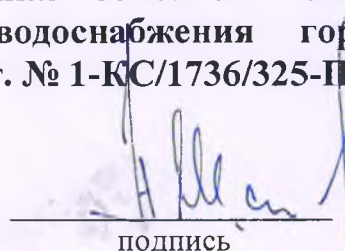
Результаты контроля:

№ п/п	Наименование обязательства концессионера	Выводы комиссии («выполнено» / «выполнено частично, имеются замечания» / «не выполнено»)
1.	Исполнение концессионером обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения	выполнено
2.	Осуществление концессионером инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения	выполнено
3.	Обеспечение соответствия технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям	выполнено
4.	Осуществление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	выполнено
5.	Использование (эксплуатация) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением	выполнено


Заключение:

В период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. концессионером ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания» соблюдены условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Арзамаса Нижегородской области от 1 августа 2019 г. № 1-КС/1736/325-П/1/19

Мэр города Арзамаса,
председатель комиссии

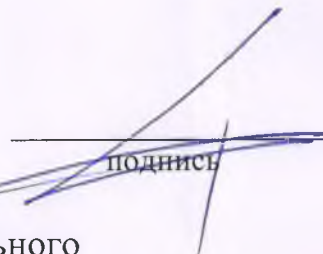

Щелоков А.А.
подпись

Первый заместитель главы администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области,
заместитель председателя комиссии



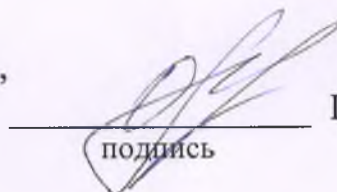
Гусев М.Н.

Директор департамента жилищно-коммунального
хозяйства, городской инфраструктуры
и благоустройства администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области,
заместитель председателя комиссии



Шершаков К.В.

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства, департамента жилищно-коммунального
хозяйства, городской инфраструктуры и
благоустройства администрации городского
округа город Арзамас Нижегородской области,
секретарь комиссии



Голованова О.В.

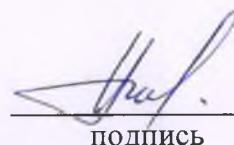
Члены комиссии

Председатель комитета имущественных
отношений администрации городского округа
город Арзамас Нижегородской области



Вершинина Т.В.

Руководитель комитета по архитектуре
и градостроительству администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области



Столяренко А.Н.

Заместитель директора департамента
жилищно-коммунального хозяйства,
городской инфраструктуры
и благоустройства администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области



Быков И.В.